|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
| **от 31 августа 2022 года** | **№49-137** |

**Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района налога на имущество физических лиц в 2022 году**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района налог на имущество физических лиц в 2022 году (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

* 1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным п.5 предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2022 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом п.8 арендаторам, соответствующим критериям, установленным п.6.

5. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной пунктом 4:

1) налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговым центром, и (или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органов исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

К определению торгового центра применяется пункт 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) на дату предоставления налоговой льготы налогоплательщик имеет:

а) заключенные не позднее 1 марта 2022 года и действующие по состоянию на 31 декабря 2022 года включительно договор (договоры) аренды нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них (далее – договор аренды объекта недвижимости или его части);

б) заключенные в период с 1 марта 2022 года и по 30 октября 2022 года включительно дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к указанному договору аренды, предусматривающие освобождение от уплаты арендной платы или снижение размера арендной платы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно арендатора и арендодателя по договору (договорам) аренды объекта недвижимости или его части, либо по указанному в подпункте «б» дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к указанному договору аренды;

3) налогоплательщик в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил размер арендной платы, предусмотренной договором (договорами) аренды объекта недвижимости или его части, на срок не менее чем два календарных месяцев, следующих непрерывно в течение 2022 года;

4) налогоплательщик с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

6. Арендаторами признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, не приостановившими и не прекратившими предпринимательскую деятельность по розничной торговле в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, и имеющие по состоянию на 31 декабря 2022 года действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части.

7. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам в 2022 году.

8. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная пунктом 4 превысит сумму налога по итогам налогового периода 2022 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах следующих непрерывно.

9. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 23.11.2020 года №21-55 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района налога на имущество физических лиц».

10. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном портале муниципального образования Ломинцевское и разместить на информационном стенде администрации МО Ломинцевское по адресу: Щекинский район, МО Ломинцевское, п.Ломинцевский, ул.Центральная, д.19.

11. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава муниципального

образования Ломинцевское

Щекинского района В.В. Шайдт