**Тульская область**

**Муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района**

**Собрание депутатов**

**Решение**

**от 19 ноября 2021 года №37-110**

**Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр **«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»,** на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района в размере 44,34 рубля за 1 квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. Решение Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района Тульской области от 16.02.2017 № 37-109 «Об утверждении Положения о плате за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района».

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании - информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и в официальном сетевом издании в сети «Интернет» по адресу: http:/npa-schekino.ru/, а также разместить на официальном Портале муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования Ломинцевское

Щекинского района В.В. Шайдт

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания депутатов муниципального**

 **образования Ломинцевское Щекинского района «Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением**

 **(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по**

 **договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района на 2021 год»**

Проект решения «Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Ломинцевское Щекинского района подготовлен в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр **«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»,**  на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

Цель принятия данного решения - необходимость в приведении размера стоимости платы за наём жилых помещений, в соответствие приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

**Финансово-экономическое обоснование**

Реализация решения финансовых затрат не требует.