**Тульская область**

**Муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района**

**Администрация**

**Постановление**

**от 10 января 2023 года № 3**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района, д. Шевелевка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Администрации МО Ломинцевское Щекинского района 15.02.2023 провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка площадью 180000 кв.м, с кадастровым номером 71:22:030601:187, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района, д. Шевелевка, с разрешенным использованием – для ведения сельского хозяйства, далее – Лот № 1.

 2. Установить для Лота № 1:

 2.1.В соответствии с отчетом от 29.09.2022 № 180-09-22 оценщика ИП Саницкой Л.В., ОГРНИП 317715400004221 от 24 января 2017 года, ИНН 710407271730, начальный размер арендной платы за один год 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

 2.2.Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 1500 одна тысяча пятьсот) рублей.

2.3.Размер задатка 100% от начальной цены, что составляет 50000 (пятьдесят тысяч) руб.

3. Утвердить:

3.1.Извещение о проведении аукциона по продаже Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

3.2.Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);

 3.3.Проект договора купли-продажи Лота № 1 (приложение № 3).

 4.Опубликовать в печатном средстве массовой информации информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломинцевское Щекинского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Ломинцевское Щёкинского района И.В. Рейн

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 муниципального образования

Ломинцевское Щекинского района

 от 10.01.2023 № 3

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района от 10.01.2023 № 3 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка с кадастровым номером 71:22:030601:187, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района, д. Шевелевка, разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства, администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района 15.02.2022 в 10-00 по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Ломинцевский, ул. Центральная, 19, каб.5, проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка площадью 180000 кв.м, с кадастровым номером 71:22:030601:187, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Ломинцевское Щекинского района, д. Шевелевка, с разрешенным использованием – для ведения сельского хозяйства, далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере начальной цены Лота № 1. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере начальной цены Лота № 1.

Установить для Лота № 1 в соответствии с отчетом от 29.09.2022 № 180-09-22 оценщика ИП Саницкой Л.В., ОГРНИП 317715400004221 от 24 января 2017 года, ИНН 710407271730, начальный размер арендной платы за один год 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения («шаг аукциона») Лота №1 составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 100% от начального размера цены Лота №1, что составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

 Реквизиты по внесению суммы задатка. Получатель: УФК по Тульской области (Администрация МО Ломинцевское Щекинского района) р/сч 03232643706484586600 Отделение Тула г.Тула, л/с 05663010180, БИК 017003983, к/c 40102810445370000059, ИНН 7118816727, КПП 711801001.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2. Копии документов, удостоверяющих личность;

 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Арендодателя по рабочим дням с 17.01.2023 по 10.02.2023, по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Ломинцевский, ул. Центральная,19, каб 3 с 9-00 ч. до 16-00 ч. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Определение участников аукциона состоится 10.02.2023 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Ломинцевский, ул. Центральная,19.

Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены аренды земельного участка при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

 Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

 Договор аренды должен быть подписан не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить стоимость аренды земельного участка.

 Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомится с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Ломинцевский, ул. Центральная, 19.

Осмотр Лота № 1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Приложение № 2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Ломинцевское Щекинского района

 от 10.01.2023 № 3

Продавцу - администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Арендодателю стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором Приложения:

 1. копии документов, удостоверяющих личность;

 2. документы, подтверждающие внесение задатка.

 Подпись Претендента (его полномочного представителя) Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Заявка принята Арендодателем (его полномочным представителем): «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Арендодателя, принявшего заявку. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение № 3

к постановлению администрации

 муниципального образования

 Ломинцевское Щекинского района

 от 10.01.2023 № 3

Договор №\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

п. Ломинцевский Щекинский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района действующая от имени муниципального образования Ломинцевское Щекинского района в лице заместителя главы администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района Рейн Инессы Владимировны, действующей на основании Устава МО Ломинцевское Щекинского района, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и: (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная (ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) далее Арендатор, с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

 1.2.Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3.Договор считается заключенным с момента подписания.

2.Срок действия договора

 2.1. Настоящий договор заключен на десять лет. 2.2.

 Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

 2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. Размер, порядок и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

 3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере ¼ части годовой арендной платы Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: УФК по Тульской области (Администрация МО Ломинцевское Щекинского района) ИНН 7118816727, КПП 711801001, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, л/с 04663010180 на сч. № 03100643000000016600, отделение Тула г. Тула ОКТМО 70648458, КБК 87111705050100000180. Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

 3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

 4. Передача участка

 При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка..

5. Изменение договора, передача прав и обязанностей по договору

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу.

6. Расторжение договора и отказ от договора

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

 6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

 6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

 6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

 6.2.3. Неиспользования земельного участка, в указанных целях в течение срока договора.

 6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

 6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

 6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора. Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре. По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым. С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

 1) снести самовольные постройки;

 2) устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка. Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

 6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

1) по уплате задолженности по арендной плате;

2) по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

 6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются. Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

 7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

 7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

 7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

 7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. Другие права и обязанности сторон

 8.1. Арендатор обязан:

 8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

 8.2. Арендатор имеет право:

 8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

 1) заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

 2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

4) на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

 8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

 8.4. Арендодатель обязан:

 8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

 8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

 9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель Арендатор

: Адрес: 301216, Тульская область, Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щекинский район, п. Ломинцевский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Центральная, 19 паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации

 муниципального образования выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ломинцевское Щекинского района

И.В. Рейн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись