**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЛОМИНЦЕВСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМИНЦЕВСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 10.01.2019 года № 2**

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевский Щекинского района**

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, администрация муниципального образования Ломинцевское Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Ломинцевское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Ломинцевский, ул. Центральная, д.19.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Ломинцевское Щекинского района В.Н. Маркс**

Приложение 1

к постановлению

администрации муниципального образования

Ломинцевское Щекинского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тульской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается постановлением администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

Приложение 1

к порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета

 дополнительной помощи при возникновении неотложной

 необходимости в проведении капитального ремонта

 общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

3) ремонт крыши;

4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

6) ремонт фасада;

7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Приложение 2

к порядку и перечню случаев оказания

 на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет

 средств местного бюджета дополнительной

 помощи при возникновении неотложной

 необходимости в проведении капитального ремонта

 общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Ломинцевское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ломинцевское Щекинского района**

Глава администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района - председатель Комиссии;

 Заместитель главы администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района – заместитель председателя Комиссии

Юрисконсульт администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района - секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Начальник группы по бухучету и финансам администрации муниципального образования Ломинцевское Щекинского района;

Глава муниципального образования Ломинцевское Щекинского района (по согласованию);

Депутат Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, председатель комиссии по бюджету, налогам и стратегическому развитию (по согласованию);

Депутат Собрания депутатов муниципального образования Ломинцевское Щекинского района, председатель комиссии по нормотворчеству, законности и правопорядку (по согласованию).